



Extern procuratiereglement

Ingangsdatum 1 oktober 2024

Versie:

3.1

Vastgesteld en goedgekeurd door bestuur:

20 augustus 2024

Goedgekeurd in RvC vergadering:

24 september 2024

Inhoudsopgave

1	Algemeen	3
2	Procuratie	4
2.1	Procuratiehouder A	4
2.2	Procuratiehouder B	4
2.3	Procuratiehouder C	4
2.4	Procuratiehouder D	4
2.5	Procuratiehouder E	4
Bijlage 1	Overzicht procuratiehouders	5

1 Algemeen

In dit procuratiereglement worden de bevoegdheden vastgelegd van door Stichting Hef Wonen (verder te noemen Hef Wonen) aangewezen personen/functionarissen tot het namens Hef Wonen aangaan van externe (financiële) verplichtingen.

Het overzicht van procuratiehouders (bijlage 1) van dit reglement bevat een overzicht van de door Hef Wonen aangewezen personen/functionarissen met bevoegdheden tot het aangaan van externe verplichtingen. Uitsluitend de personen/functionarissen vermeld in bijlage 1 hebben volmacht om binnen de grenzen van de aan hen verleende procuratie externe verplichtingen aan te gaan. Hef Wonen kan niet worden gehouden aan verplichtingen die zijn aangegaan door medewerk(st)ers die niet volgens dit procuratiereglement gevolmachtigd zijn om deze verplichtingen aan te gaan en zal deze verplichtingen derhalve als niet bindend beschouwen.

Het bestuur van Hef Wonen is conform de statuten bevoegd Hef Wonen te besturen en heeft daartoe alle bevoegdheden die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Het procuratiereglement ligt ter inzage op het kantoor aan de Watermanweg 50 te Rotterdam en staat vermeld op de website www.hefwonen.nl. Tevens is het procuratiereglement gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam.

2 Procuratie

Binnen dit reglement worden de volgende procuraties onderscheiden:

Procuratiehouder A
Procuratiehouder B
Procuratiehouder C
Procuratiehouder D
Procuratiehouder E

Alle bedragen genoemd in dit reglement zijn inclusief de verschuldigde BTW.

2.1 Procuratiehouder A

- Is op grond van de statuten bevoegd Hef Wonen te besturen en heeft daartoe alle bevoegdheden, al dan niet na goedkeuring door de Raad van Commissarissen, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

2.2 Procuratiehouder B

- Is bevoegd Hef Wonen te binden betreffende het aangaan van enkelvoudige verplichtingen tot vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,-).

2.3 Procuratiehouder C

- Is bevoegd Hef Wonen te binden betreffende het aangaan van enkelvoudige verplichtingen tot honderdduizend euro (€ 100.000,-).
- Is bevoegd tot het afsluiten van geldmarkttransacties tot een bedrag van tien miljoen euro (€ 10.000.000,-) en een maximale looptijd van twee (2) jaar.

2.4 Procuratiehouder D

- Is bevoegd Hef Wonen te binden betreffende het aangaan van enkelvoudige verplichtingen honderdduizend euro (€ 100.000,-).
- Is bevoegd tot het tekenen van huurovereenkomsten betreffende de door Hef Wonen te verhuren onroerend goed.

2.5 Procuratiehouder E

- Is bevoegd tot het binden betreffende het aangaan van enkelvoudige verplichtingen tot honderdduizend euro (€ 100.000,-).
- Is bevoegd tot het verwerven, vervreemden, splitsen, vestigen, wijzigen en opheffen van zakelijke rechten met een maximale waarde van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,-) en het overdragen van vastgoed, met een maximale verkoopwaarde van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,-) aan particulieren voor eigen bewoning, alsmede tot het verlenen van een volmacht aan een notaris/medewerkers van een notariskantoor om de daarvoor benodigde rechtshandelingen uit te voeren.

Bijlage 1

Overzicht procuratiehouders

In onderstaand overzicht is weergegeven aan welke persoon/functionaris welke procuratie toekomt:

Naam	Functie	Afdeling	Procuratie
Mevr. M.W.H. Kolsteeg	Voorzitter Raad van Bestuur	Bestuur	A
Dhr. A.P.L. de Rond	Bestuurder	Bestuur	A
Dhr. B. Krens	Manager	Vastgoed	B
Dhr. S Romijn	Manager	Financiën & Ondersteuning	C
Mevr. T. Karelse	Manager	Wonen	D
Dhr. M.J. Damen	Manager	Strategie & Portefeuille	E

Heeft u vragen over de procuratie van een persoon? Neemt u dan contact op met het bestuurssecretariaat van Hef Wonen. U bereikt Hef Wonen op telefoonnummer 010-2106600